



PORTFÓLIO 2025

TUDO MANUTENÇÃO

#SUASOLUÇÃO

By MANCONS - Prestação de Serviços

E-Mail principal: geral@tudomanutencao.com
E-Mail alternativo: tudomanutencao@gmail.com

Telefones: +244 955999100/ +244 936160050
WhatsApp: +244 997999100

SOBRE NÓS:

QUEM SOMOS:

MANCONS - Prestação de Serviço e Comércio Lda com a designação comercial **TUDO MANUTENÇÃO**, com o NIF 5000956856, é uma empresa de direito angolano com uma experiência sólida desde 2013, especializada em prestação de serviços de Construção de Raíz, Manutenção de Edificações (desde as de pequeno até as de grande porte), Projetos de Arquitectura e Engenharia, Cenografia Televisiva, Carpintaria e Gestão de Ativos.

Com uma equipa formada por engenheiros, arquitectos e técnicos qualificados de várias especialidades. Somos uma empresa reconhecida pela excelência na qualidade dos serviços.

Empresa certificada e autorizada ao exercício da Actividade de CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS em Angola, com o nº do Alvará de Construção 516/CCOP/IRCOP/SC/2024 e com o alvará de Fiscalização nº366/FO/IRCOP/SC/2025.

NOSSA MISSÃO:

Aplicar altos padrões de qualidade e normas técnicas de engenharia na prestação dos nossos serviços, preservando sempre a ética profissional, eficiência, orientação e assessoramento aos nossos clientes, para a satisfação dos mesmos. Fomentando e promovendo o conteúdo local.

VISÃO:

Fomentar o desenvolvimento humano de nossos colaboradores em benefício de ser uma empresa líder no mercado nacional e internacional, situando-nos entre os mais competitivos e eficientes prestadores de serviços de Engenharia e Construção Civil, Manutenção, Gestão de Ativos e Projetos.

Formar os melhores técnicos para ser a solução e referência no mercado pela qualidade e profissionalismo.

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO
INSTITUTO REGULADOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

ALVARÁ CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

EMPRESA	MANCONS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COMÉRCIO, (SU), LDA		
MORADA	BAIRRO BAIRR LAR PATRIOTA SEDE , RUA DA VETANGOLA - LAR DO PATRIOTA - TALATONA - LUANDA		
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIF)	5000956856	VALOR LIMITE DAS OBRAS	Até 550.000.000,00 AKZ
NÚMERO DO ALVARÁ	516/CCOP/IRCOP/SC/2024	CLASSE DE HABILITAÇÃO	05 ª CLASSE

Por nos ter sido solicitado, depois de compulsada e verificada a documentação, o Instituto Regulador da Construção Civil e Obras Públicas, declara que a empresa indicada, está registada e classificada neste Instituto, para o exercício da Actividade de **CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS** nos termos do artigo 4º do Decreto Presidencial nº 146/20, de 27 de Maio, nas categorias abaixo indicadas:

OBRAS E CATEGORIAS DE TRABALHOS

Obra	Categorias de Trabalhos	Atribuído	Obra	Categorias de Trabalhos	Atribuído
Edifícios	1º Monuments e património	Sim	Obras Hidráulicas	18º Obras fluviais	Não
Edifícios	2º Edifícios de construção Tradicional	Sim	Obras Hidráulicas	29º Obras portuárias	Não
Edifícios	3º Estruturas de betão armado e pré-ensforçado	Sim	Obras Hidráulicas	30º Obras de protecção costeira	Não
Edifícios	4º Estruturas metálicas	Sim	Obras Hidráulicas	31º Barragens, diques e aproveitamentos hidráulicos	Não
Edifícios	5º Estruturas madeira	Sim	Obras Hidráulicas	32º Rede de abastecimento de água	Sim
Edifícios	6º Armaduras para betão armado	Sim	Obras Hidráulicas	33º Drenagem de águas pluviais ou de resíduos	Sim
Edifícios	7º Cofragens	Sim	Obras Hidráulicas	34º Emissários	Sim
Edifícios	8º Demolições	Sim	Obras Hidráulicas	35º Estações de tratamento	Sim
Edifícios	9º Andames, estruturas provisórias e equipamentos de segurança e higiene no trabalho	Sim	Obras Hidráulicas	36º Dragagens	Não
Edifícios	10º Alvenarias, rebocos e assentamentos de cantarias	Sim	Obras Hidráulicas	37º Prospecções e captações de água	Sim
Edifícios	11º Encrustações, pinturas e outros revestimentos	Sim	Instalações e Infra-Estruturas	38º Infra-estruturas eléctricas e de telecomunicações	Sim
Edifícios	12º Carpintarias	Sim	Instalações e Infra-Estruturas	39º Sistemas de produção de energia eléctrica	Sim
Edifícios	13º Trabalhos, reparações e tratamentos e estruturas metálicas não estruturais	Sim	Instalações e Infra-Estruturas	40º Infra-estruturas petrolieras, oleodutos e gasodutos	Sim
Edifícios	14º Trabalhos em vidro	Sim	Geotecnia	41º Prospecções e sondagens geológicas e geotécnicas	Sim
Edifícios	15º Impermeabilizações e isolamentos	Sim	Geotecnia	42º Fundações especiais	Sim
Edifícios	16º Restauro de monumentos e património edificado	Sim	Geotecnia	43º Paralelos de contenção e ancoragens	Sim
Vias de Comunicação	17º Pavimentos para infra-estruturas de desporto e de lazer	Sim	Geotecnia	44º Drenagem e tratamentos de taludes	Sim
Vias de Comunicação	18º Vias de circulação rodoviária	Sim	Instalações Especiais	45º Movimentação de terras	Sim
Vias de Comunicação	19º Parques, passeios, ajardinamentos	Sim	Instalações Especiais	46º Sistema de iluminação urbana	Sim
Vias de Comunicação	20º Caminhos agrícolas e florestais	Sim	Instalações Especiais	47º Redes e instalações eléctricas de baixa e média tensão	Sim
Vias de Comunicação	21º Vias de circulação ferroviária	Sim	Instalações Especiais	48º Posto de transformação e rede e instalações eléctricas de alta tensão e tração eléctrica	Sim
Vias de Comunicação	22º Aeródromos	Não	Instalações Especiais	49º Redes de telecomunicações	Sim
Vias de Comunicação	23º Pontes, viadutos e passagens	Sim	Instalações Especiais	50º Sistemas de extinção de incêndios, segurança e deteção	Sim
Vias de Comunicação	24º Túneis	Não	Instalações Especiais	51º Ascensores, escadas mecânicas e tapetes rolantes	Sim
Vias de Comunicação	25º Trabalhos em pavimentos rodoviários	Sim	Instalações Especiais	52º Instalações hidráulicas prediais	Sim
Vias de Comunicação	26º Sinalização não eléctrica e dispositivos de protecção e segurança	Sim	Instalações Especiais	53º Sistemas de aquecimento, verificação, ar condicionado e refrigeração	Sim
Vias de Comunicação	27º Sinalização eléctrica em sistemas de transportes	Sim	Instalações Especiais	54º Rede de distribuição e instalação de gás	Sim
			Instalações Especiais	55º Redes de ar comprimido e vácuo	Sim

VALIDADE

A autenticidade deste documento poderá ser feita através da leitura do QR code

DATA DE EMISSÃO	19/08/2024
DATA DE MODIFICAÇÃO	19/08/2024
DATA DE VALIDADE	19/08/2027
ALVARÁ ANTERIOR	



Director IRCOP

ALVARÁ DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO
INSTITUTO REGULADOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

ALVARÁ FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

EMPRESA	MANCONS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COMÉRCIO, (SU), LDA		
MORADA	BAIRRO BARRA LAR PATRIOTA SEDE , RUA VETANGOLA - LAR DO PATRIOTA - TALATONA - LUANDA		
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIF)	5000956856	VALOR LIMITE DOS TIPOS DE SERVIÇOS	Até 400.000.000,00 AKZ
NÚMERO DO ALVARÁ	366/FO/IRCP/SC/2025	CLASSE DE HABILITAÇÃO	07.º CLASSE

Por nos ter sido solicitado, depois de compulsada e verificada a documentação, o Instituto Regulador da Construção Civil e Obras Públicas, declara que a empresa indicada, está registada e classificada neste Instituto, para o exercício da Actividade de **FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**, nos termos do artigo 4º do Decreto Presidencial nº 146/20, de 27 de Maio, nas categorias abaixo indicadas:

OBRAS E CATEGORIAS DE TRABALHOS

Obra	Categorias de Trabalhos	Atribuído
Edifícios	1.º Monumentos e património	Sim
Edifícios	2.º Edifícios de construção Tradicional	Sim
Edifícios	3.º Edifício com estrutura metálica	Sim
Edifícios	4.º Edifícios em madeira	Sim
Edifícios	5.º Reabilitação e conservação de edifícios	Sim
Vias de Comunicação	6.º Vias de circulação rodoviária	Sim
Vias de Comunicação	7.º Parques, passeios e ajardinamentos	Sim
Vias de Comunicação	8.º Caminhos agrícolas e florestais	Sim
Vias de Comunicação	9.º Vias de circulação ferroviária	Sim
Vias de Comunicação	10.º Aeródromos	Sim
Vias de Comunicação	11.º Pontes, viadutos e passagens	Sim
Vias de Comunicação	12.º Túneis	Não
Obras Hidráulicas	13.º Obras fluviais	Sim
Obras Hidráulicas	14.º Obras portuárias	Sim
Obras Hidráulicas	15.º Obras de protecção costeira	Não
Obras Hidráulicas	16.º Barragens, diques e aproveitamentos hidráulicos	Sim
Obras Hidráulicas	17.º Redes de abastecimento de água	Sim
Obras Hidráulicas	18.º Drenagem de águas pluviais e residuais	Sim
Obras Hidráulicas	19.º Emissários	Não
Obras Hidráulicas	20.º Estações de tratamento de águas residuais	Sim
Instalações e Infra-Estruturas	21.º Infra-estruturas elétricas e de telecomunicações	Sim
Instalações e Infra-Estruturas	22.º Sistemas de produção de energia eléctrica	Sim
Instalações e Infra-Estruturas	23.º Infra-estruturas petrolíferas oleodutos e gasodutos	Sim

VALIDADE

A autenticidade deste documento poderá ser feita através da leitura do QR code

DATA DE EMISSÃO	15/05/2025
DATA DE MODIFICAÇÃO	15/05/2025
DATA DE VALIDADE	15/05/2028
ALVARÁ ANTERIOR	

Director IRCOP



CERTIFICADO DE FORNECEDOR DO ESTADO



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
SERVIÇO NACIONAL DA CONTRATAÇÃO PÚBLICA

CERTIFICADO DE FORNECEDOR DO ESTADO - Lei dos Contratos Públicos

Nº DO CERTIFICADO	566/SNCP/2024	DATA DE EMISSÃO	24/12/2025	VALIDADE	24/12/2026
-------------------	---------------	-----------------	------------	----------	------------

LEGISLAÇÃO

Pelo presente, certifica-se que a entidade abaixo identificada pode participar em quaisquer procedimentos de contratação pública, por ter apresentado os documentos de habilitação, previamente analisados e cuja validade se configura neste documento, nos termos dos artigos 13.º, 58.º e 59.º da Lei dos Contratos Públicos, conjugados com o Regulamento sobre o Cadastro e Certificação dos Fornecedores do Estado.

IDENTIFICAÇÃO

NIF	5000956856	DATA DE REGISTO	02/02/2022
-----	------------	-----------------	------------

FIRMA	Mancora - Prestação De Serviços E Comércio, (Su), Lda
-------	---

TIPO DE SOCIEDADE	Sociedade Unipessoal por Quota	DIMENSÃO DA EMPRESA	de 10 a 100 trabalhadores e/ou faturamento bruto anual de USD 250 mil a USD 3 milhões. Lei n.º30/11 de 13 de Setembro (Art. 11).
-------------------	--------------------------------	---------------------	--

CONTACTOS

TELEFONE(S) DO FORNECEDOR

TIPO DE TELEFONE	NÚMERO
Telemóvel	936160050
Telemóvel	955999100
E-MAIL	tudomanutencao@gmail.com

REPRESENTANTE(S) LEGAL(S)

NIF	NOME	FORMA DE OBRIGAR
0000146454	Alejandro Mata Sosa	Singular

ENDEREÇO

ENDERECO	Rua Da Venda S/N,				
BAIRRO	Bairro Lar Patriota Sede	MUNICÍPIO	Teléfono	DISTRITO	Lar Do Patriota - Até 2024
PROVÍNCIA	Luanda				
PAÍS	Angola				

ACTIVIDADE PRINCIPAL

1. Actividades De Plantação E Manutenção De Jardins
2. Estuagem, Revestimento De Pavimentos E De Paredes

DOCUMENTAÇÃO

HABILITAÇÃO JURÍDICA

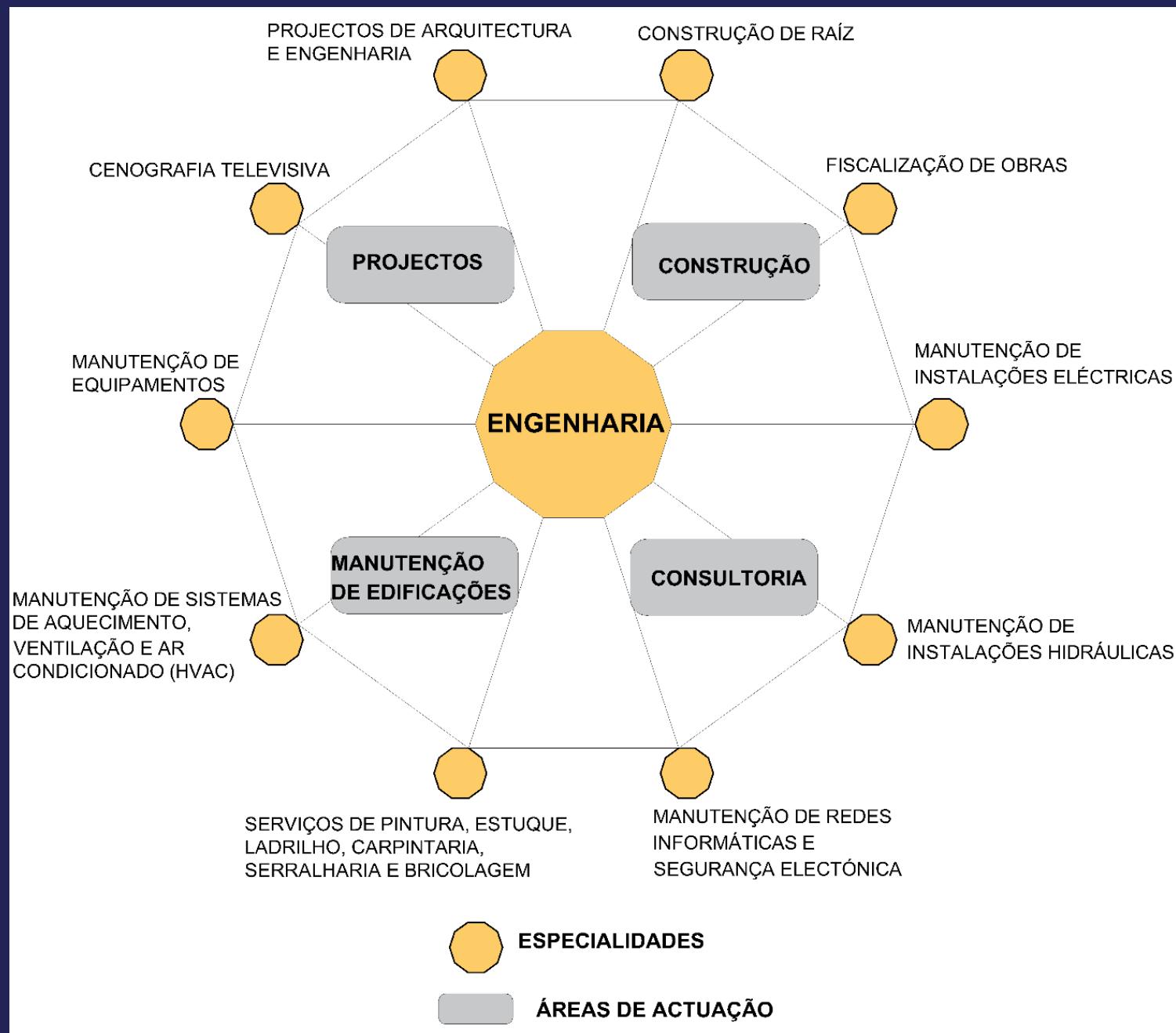
DOCUMENTO	VALIDADE	ESTADO
Alvarás/Certificados/Licenças E Outros Documentos De Habilitação Inerentes À Sua Actividade	Sem Validade	Novo
Bilhete De Identidade Ou Equivalente Dos Sócios Ou Acionistas Da Sociedade Ou Do Comerciante Em Nome Individual	18/10/2024	Novo
Certidão De Contribuinte Ao Instituto Nacional Da Segurança Social (Inss) Ou Outro Comprovativo De Inscrição	Sem Validade	Novo
Certidão De Registo Comercial (Actualizada Com Prazo Inferior À 180 Dias)	Sem Validade	Novo
Certidão Da Situação Contributiva Regularizada Perante Ao Inss	24/12/2024	Novo
Certidão De Conformidade Tributária	Sem Validade	Novo
Comprovativo Dos Dados Bancários - Documento Passado Pelo Banco Ou Extraído De Um Aplicativo Internet Banking	Sem Validade	Novo
Declaração De Idoneidade Da Empresa (Conforme O Modelo Disponibilizado No Portal Da Contratação Pública, Que Deverá Ser Assinado E Carimbado Pela Empresa)	Sem Validade	Novo
Declaração De Confirmação De Morada Da Empresa Passada Pela Administração Local Ou Comprovativo Referente Ao Pagamento Da Conta De Água, Luz Ou Telefone Fixo	Sem Validade	Novo
Pacto Social Em Diário Da República E Respectivas Alterações	Sem Validade	Novo

Procuração De Delegação De Poderes Para O Cadastro Do Fornecedor No Portal Da Contratação Pública	Sem Validade	Novo
Titularidade Do Número De Identidade Fiscal	Sem Validade	Novo
Logomarca	Sem Validade	Novo
A aceitação deste certificado está condicionada à verificação de sua autenticidade no website www.compraspublica.minfin.gov.ao		
Código de Verificação: 4E493A511410461D2906381631B575C8		

DIAGRAMA DE ACTIVIDADES - TUDO MANUTENÇÃO

#SUASOLUÇÃO

By Mancons - Prestação de Serviço e Comércio Lda



ALGUNS DOS NOSSOS CLIENTES:



Marinha de Gerra de Angola



ZAP Estúdios



Banco Valor



C.D. Primeiro de Agosto
(Clube Desportivo Primeiro
de Agosto)



Kaeso LDA



Águas de Portugal



Autentic - Agencia de consultoria



CEMEDIC
CLÍNICA MÉDICA

Clínica Cemedic



Papaya - Marketing Digital Angola



Clinica Consaúde



Clientes particulares

E muito mais...

NOSSOS SERVIÇOS

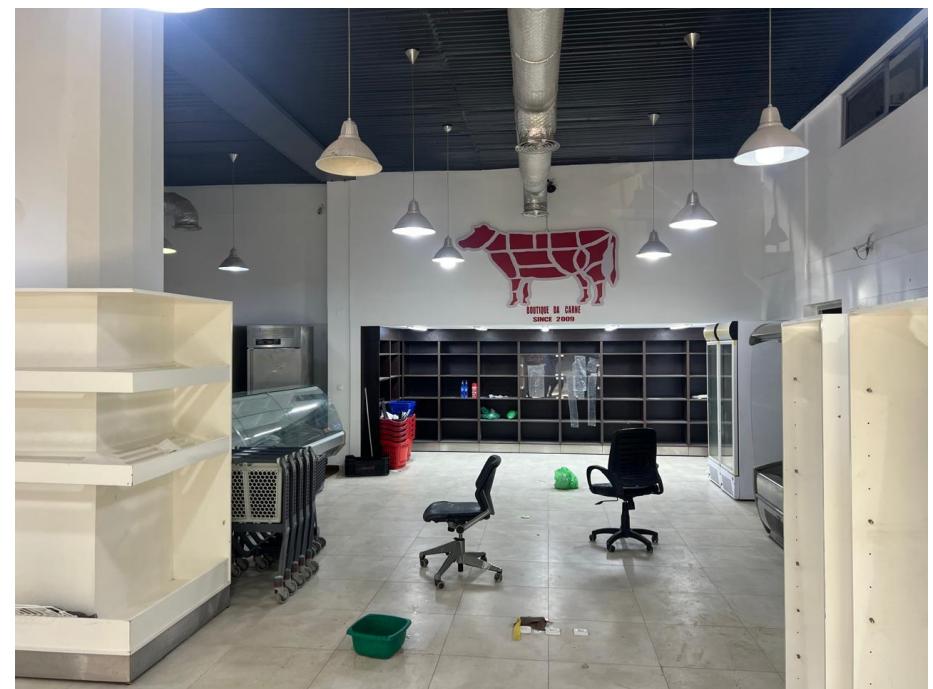
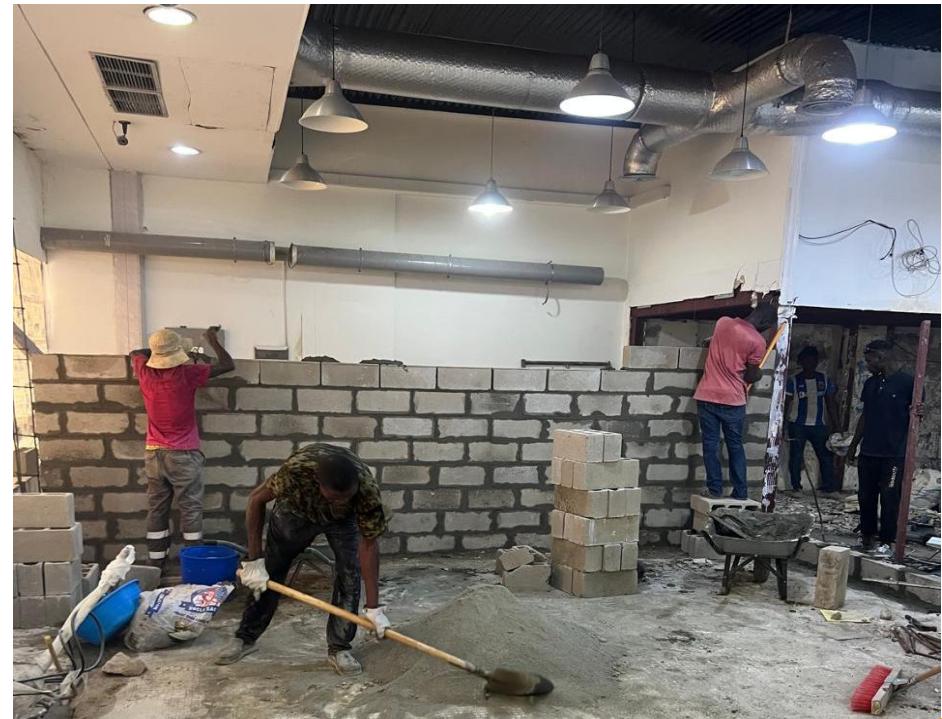
CONSTRUÇÃO CIVIL: OBRAS DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS COMERCIAIS E OUTROS

OBRA DA RESIDÊNICA C&C



CONSTRUÇÃO CIVIL:

OBRA DO SUPERMERCADO PAJUANA



CONSTRUÇÃO CIVIL:

OBRA DE AMPLIAÇÃO DA CLINICA CONSAÚDE:



CENOGRAFIA TELEVISIVA:

PROJETO ARQUITECTÓNICO DO PROGRAMA DE TV "VIVA A TARDE" – ZAP ESTÚDIOS

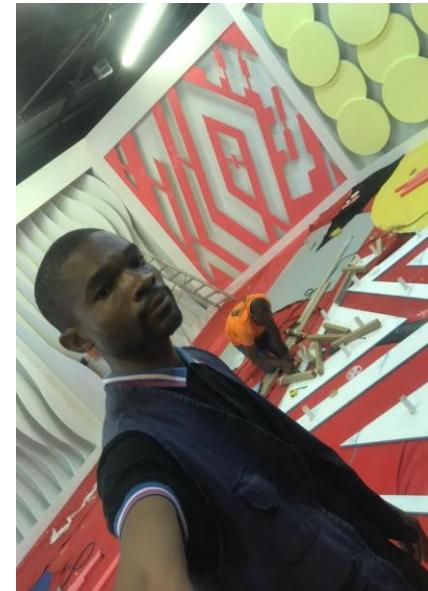


PROJETO ARQUITECTÓNICO DO PROGRAMA DE TV "TÁ A BATER" – ZAP ESTÚDIOS



CENOGRÁFIA TELEVISIVA:

OBRA DO PROGRAMA DE TV "VIVA A TARDE" – ZAP ESTÚDIOS



CENOGRÁFIA TELEVISIVA:

OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DO PROGRAMA DE TV "TÁ A BATER" – ZAP ESTÚDIOS



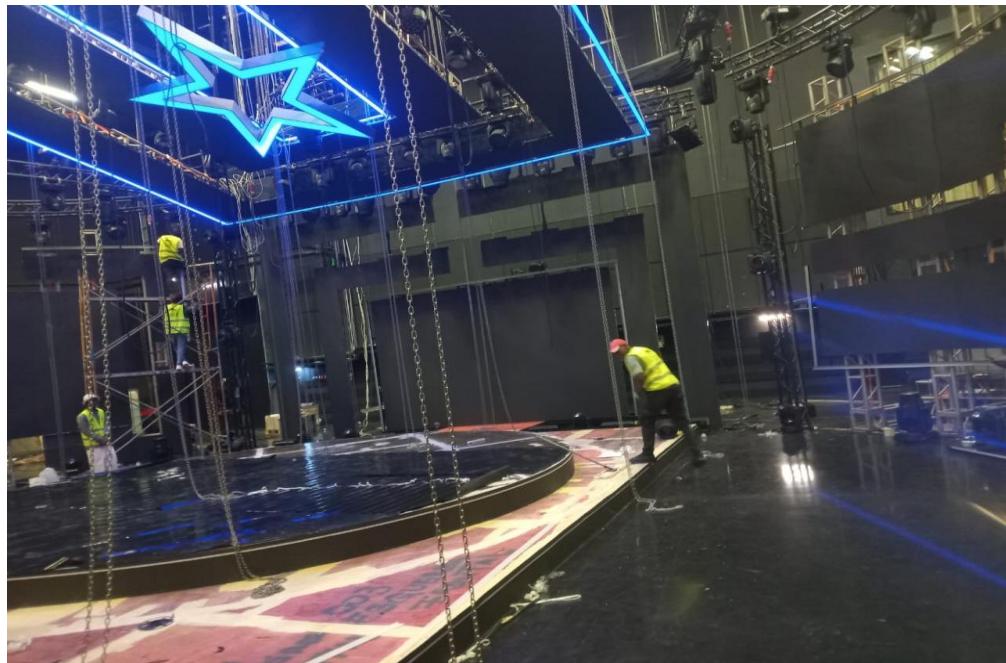
CENOGRÁFIA TELEVISIVA:

PROJETO ARQUITECTÓNICO DO PROGRAMA UNITEL ESTRELAS AO PALCO 2025 – ZAP ESTÚDIOS



CENOGRÁFIA TELEVISIVA:

OBRA DO PROGRAMA DE TV UNITEL ESTRELAS AO PALCO 2025 – ZAP ESTÚDIOS



CENOGRÁFIA TELEVISIVA:

PROJETO ARQUITECTÓNICO DE AMPLIAÇÃO E READAPTAÇÃO DO PROGRAMA DE TV "GRANDES MANHÃS" – ZAP ESTÚDIOS



PROJETO ARQUITECTÓNICO DE AMPLIAÇÃO E READAPTAÇÃO DO PROGRAMA DE TV "NA PLACA" – ZAP ESTÚDIOS

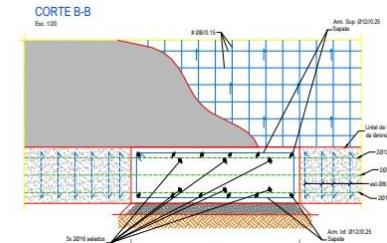
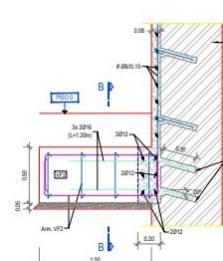
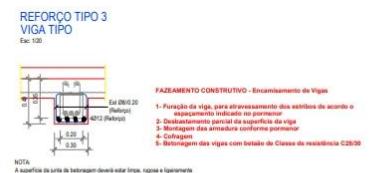
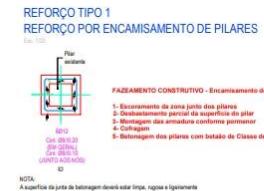
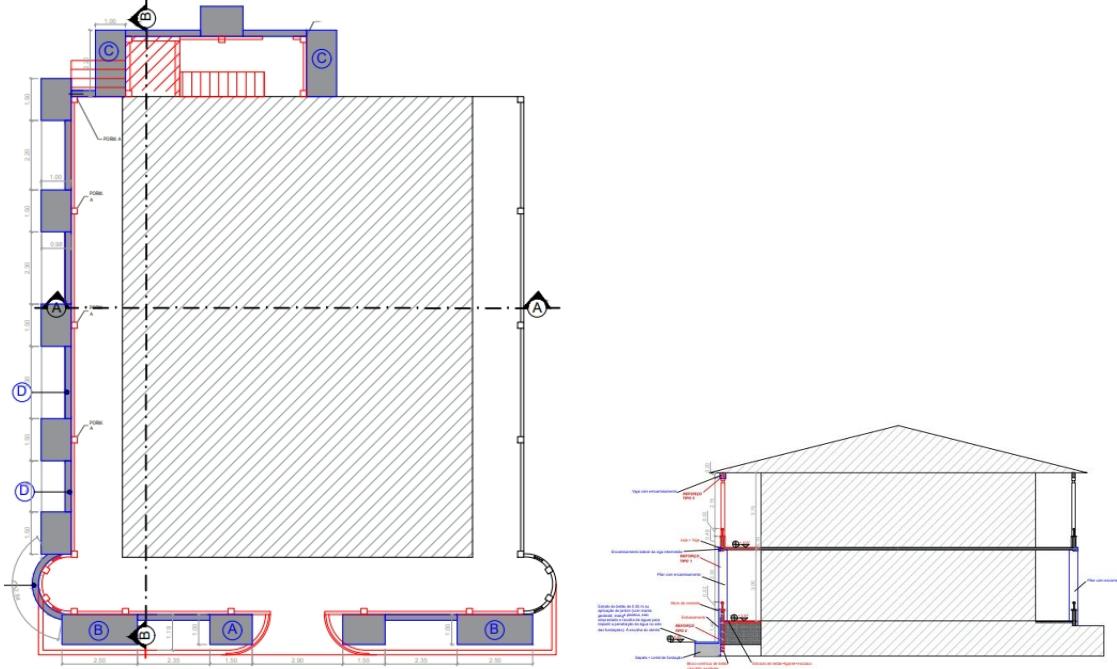


PROJECTOS DE ARQUITECTURA E ENGENHARIA:

PROJETO DA AGÊNCIA DA CIDADE DA CHINA – BANCO VALOR



PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO ESTRUTURAL DAS INSTALAÇÕES DA PAPAIA



- 1- Esvaçamento do terreno na zona a intervenção;
- 2- Fixação de ferrositos de Ø16mm x 120cm de comprimento, utilizando argolas de ancoragem (8kg gross) x 30cm entubados, conforme pormenor;
- 3- Aplicação de malhaçois AG-SEEL, na superfície da parede fissurada;
- 4- Aplicação da betão de limpeza no fundo do poço;
- 5- Montagem das armaduras, conforme pormenor;
- 6- Botonagem das sapatas com betão de Classe de resistência C10/17;
- 7- Agitação da camada de impermeabilização

PROJECTOS DE ARQUITECTURA E ENGENHARIA:

PROJECTO DO AQUÁRIO MUNICIPAL DE LUANDA (PROJECTO PROPOSTA):



PROJECTOS DE ARQUITECTURA E ENGENHARIA:

PROJECTO DO AQUÁRIO MUNICIPAL DE LUANDA (PROJECTO PROPOSTA):



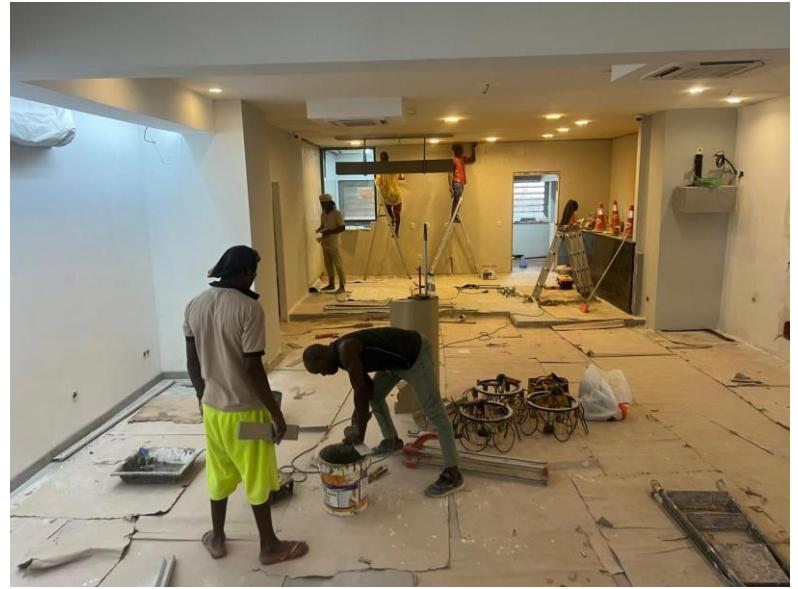
REQUALIFICAÇÃO GERAL:

REMODELAÇÃO GERAL DO COZY CAFÉ: Com serviços de carpintaria, serralharia, estuque, pintura, ladrilho, electricidade e etc.

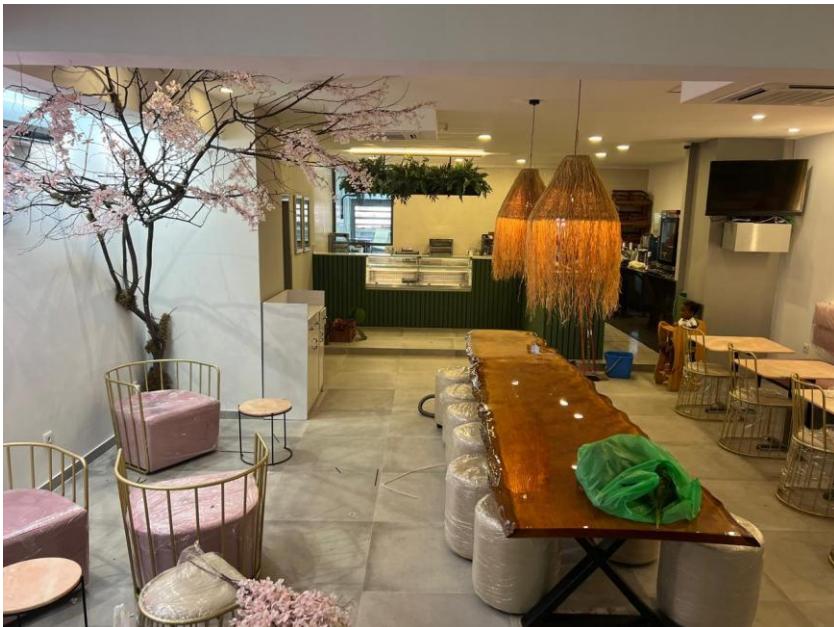
Antes:



Durante:



Depois:



Depois:



REQUALIFICAÇÃO GERAL:

REMODELAÇÃO DO TIKI BAR: Com serviços de carpintaria, serralharia, estuque, pintura, canalização, electricidade e etc.

Durante:



Durante:



Depois:



Depois:



PAISAGISMO

IMPLEMENTAÇÃO DE UM JARDIM NA RESIDÊNCIA G.M.

Antes:



Durante:



Depois:



Durante:



PAVIMENTOS (Desde a estrutura resistente ao acabamento):

RECONVERSÃO DO PAVIMENTO DA RES. A.M.: Com serviços de Estrutura, ladrilho e hidráulica.

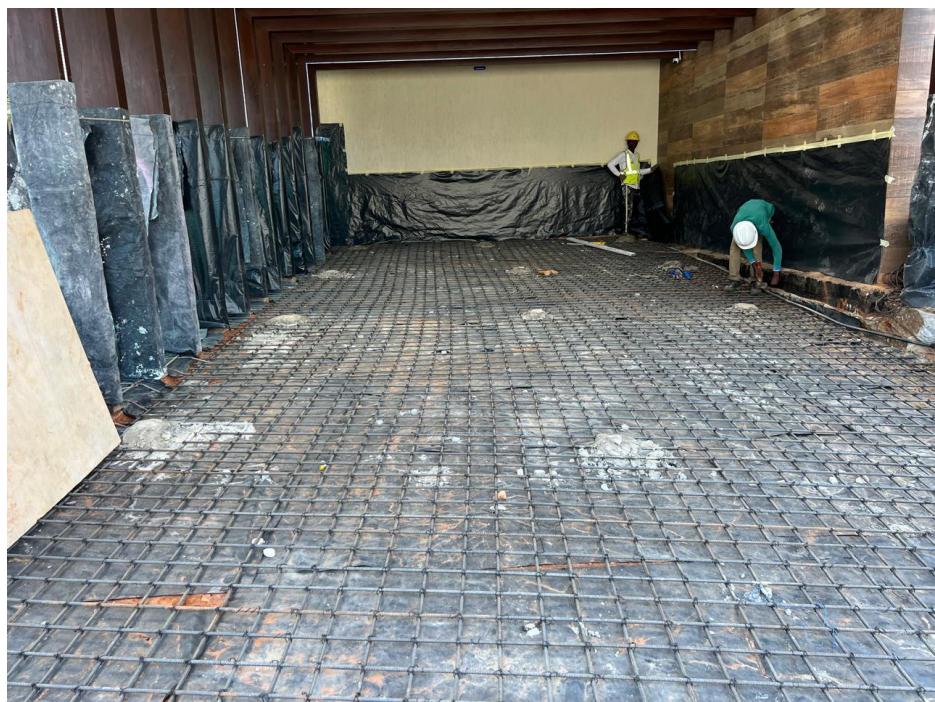
Antes:



Durante:



Durante:



Depois:



HIDRÁULICA PREDIAL (Canalização De Abastecimento e Esgoto de Águas):



Para edificações de pequeno porte



Para edificações de médio e grande porte

ESTUQUE E PINTURA



Para edificações de pequeno porte



Para edificações de médio e grande porte



CARPINTARIA (Projecto, produção das peças e aplicação)

Projecto



Produção



Concluído



Concluído

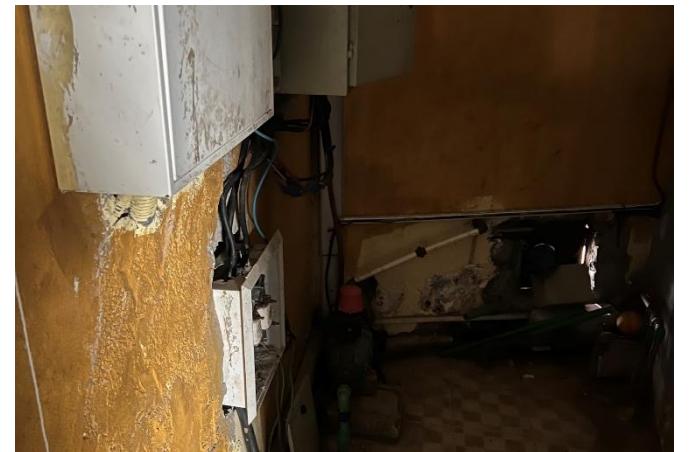


ELECTRICIDADE

Projecto de Engenharia e execução



Para edificações de pequeno porte



Para edificações de médio-grande
porte e industriais

SISTEMAS DE AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO (HVAC)

Projecto de Engenharia e execução



MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS:

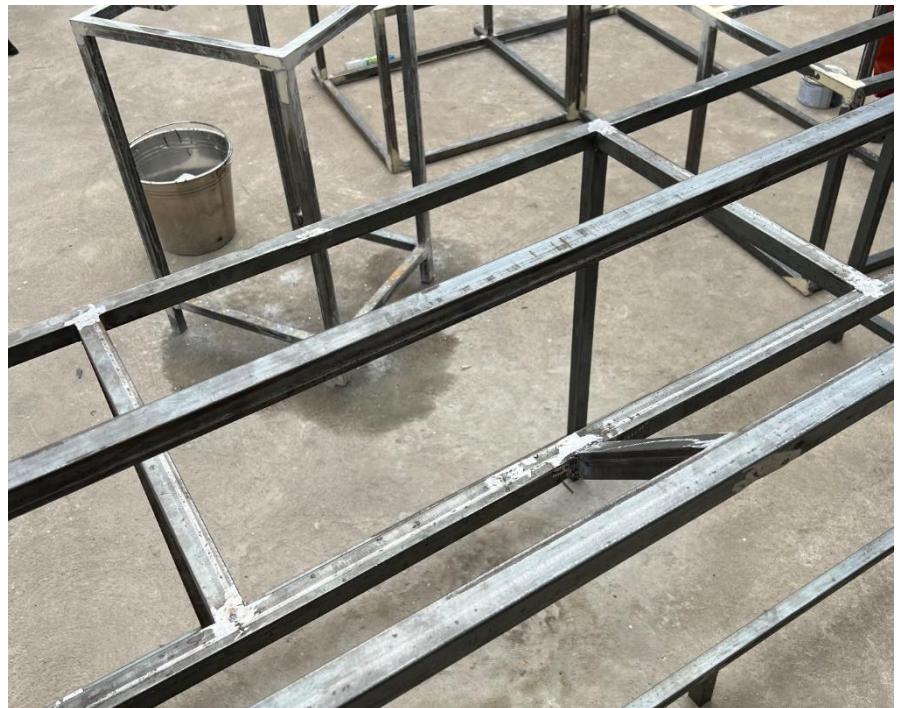
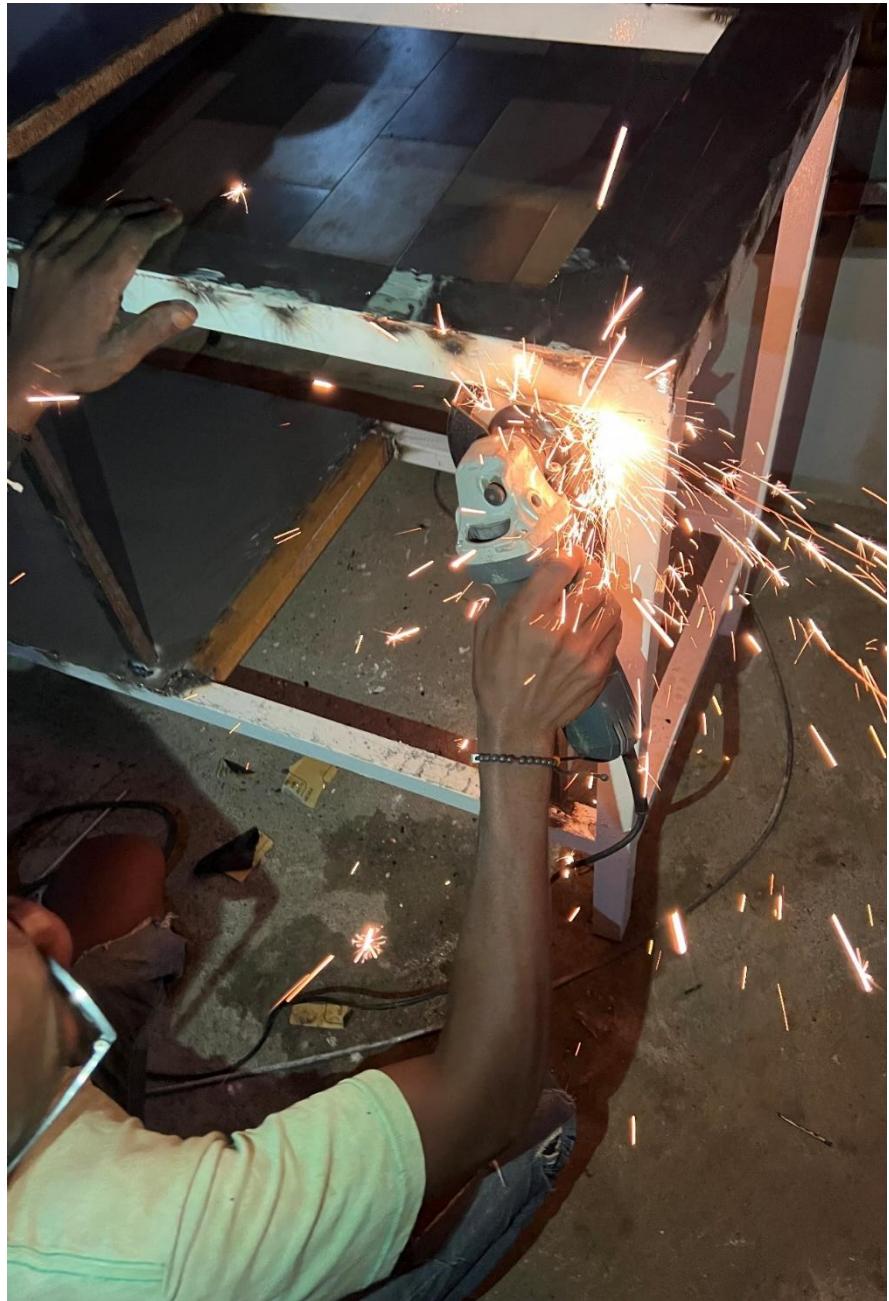
Manutenções preventivas e correctivas



Para Máquinas de Lavar, Exaustores, Fogões e etc.

SERRALHARIA:

Desenho, produção de peças e aplicação.



COMPROMETIMENTO:

Comprometidos em manter as pessoas saudáveis e seguras, priorizamos sistemas eficientes para todos os tipos de edificações, garantindo bem-estar e tranquilidade. Seguimos as metodologias mais modernas e somos fieis aos cronogramas para entregarmos dentro dos prazos estabelecidos.



SUSTENTABILIDADE



PROJETO NO PRAZO



TECNOLOGIA MODERNA



DESIGN MODERNO

FALE CONNOSCO

7



NOSSOS CONTACTOS:

E-Mail principal: geral@tudomanutencao.com

E-Mail alternativo: tudomanutencao@gmail.com

Telefones: +244 955999100/ +244 936160050

WhatsApp: +244 997999100